

**ACTA DE JUNTA DE ACLARACIONES
D/026/2026**

CONSTRUCCIÓN DE CENTRO DE DESARROLLO COMUNITARIO BUENOS AIRES, EN EL MUNICIPIO DE LEÓN, EN LA LOCALIDAD LEÓN DE LOS ALDAMA, DE LA COLONIA BUENOS AIRES, EN LA DELEGACIÓN SAN MIGUEL.

SIENDO LAS 10:30 HRS. DEL DÍA 11 DE SEPTIEMBRE 2026 SE REUNIERON EN LA DIRECCIÓN GENERAL DE OBRA PÚBLICA LA ARQ. ELIZABETH RODRÍGUEZ TORRES POR LA DIRECCIÓN DE COSTOS Y PRESUPUESTOS, EL ARQ. MAURICIO ARIAS BALDERAS POR LA DIRECCIÓN DE PLANEACIÓN DE PROYECTOS, ASÍ COMO PARTICIPANTES DE ESTE CONCURSO ASENTANDO EN ESTA LO SIGUIENTE:

DEBERAN CONSIDERAR LOS FRENTES Y HORARIOS NECESARIOS PARA TERMINAR LA OBRA EN EL PLAZO REQUERIDO EN LA CONVOCATORIA Y BASES DE LICITACIÓN

DEBERA CONSIDERAR LAS SIGUIENTES OBSERVACIONES PARA LA ELABORACIÓN DE SU PROPUESTA

PARA EL CÁLCULO DEL FACTOR DE SALARIO REAL DEBERA REALIZARLO CON LOS FACTORES ADECUADOS DE ACUERDO AL DECRETO POR EL QUE SE REFORMAN, ADICIONAN Y DEROGAN DIVERSAS DISPOSICIONES DE LA LEY DEL SEGURO SOCIAL Y DE LA LEY DE LOS SISTEMAS DE AHORRO PARA EL RETIRO PUBLICADA EN EL DIARIO OFICIAL DE LA FEDERACIÓN EL 16 DE DICIEMBRE DE 2020 ASÍ COMO APLICAR LAS CUOTAS DEL IMSS Y LA UNIDAD DE MEDIDA Y ACTUALIZACIÓN (UMA), PUBLICADA POR EL INEGI

TODA LA DOCUMENTACIÓN QUE PRESENTEN EN SU PROPUESTA YA SEA ORIGINALES O COPIAS DEBERÁ SER LEGIBLE DE LO CONTRARIO NO SE TOMARA EN CUENTA Y SE CONSIDERARA COMO NO PRESENTADA

EN RELACIÓN AL OFICIO PRESENTADO POR LA EMPRESA ALTEC INGENIERIA Y ARQUITECTURA, S.A. DE C.V.

PREGUNTAS:

1. REFERENTE AL CONCEPTO C.00.0001, SE SOLICITA DE LA MANERA MÁS AMABLE EL DISEÑO DE LA IMPRESIÓN DIGITAL EN VINIL DE ALTA ADHERENCIA EN FORMATO DWG, JPG O PNG, PARA ASÍ CONSEGUIR UNA COTIZACIÓN ADECUADA PARA LA ELABORACIÓN DE LAS TARJETAS DE PRECIOS UNITARIOS.

R: EL PROVEEDOR CON EL QUE SE REVISÓ LA COTIZACIÓN ES SIMA

2. CON RELACIÓN AL CONCEPTO C.00.0074, SE SOLICITA LA ACLARACIÓN DE LA MARCA O FABRICANTE DEL IMPERMEABILIZANTE ACRÍLICO DESCRITO EN EL CONCEPTO.

R: CUALQUIER MARCA ES APLICABLE CON QUE CUMPLA CON LA ESPECIFICACIÓN DE BASE DE ACRÍLICO ELASTÓMERO ACRIL-ROOF COLOR TERRACOTA.

3. CON RELACIÓN AL CONCEPTO C.00.0110, DONDE SE MENCIONA EL TIPO DE AZULEJO "COSMOS CREAM", NOS MENCIONA EL FABRICANTE QUE ESTE MODELO EN ESPECÍFICO SE ENCUENTRA DESCONTINUADO, POR TAL MOTIVO LES SOLICITAMOS DE LA MANERA MÁS ATENTA QUE NOS ESPECIFIQUEN EL MODELO QUE SUSTITUIRÁ A ESTE ANTES MENCIONADO.

R: SE CAMBIA MODELO

4. RELACIONADO AL CONCEPTO C.00.0217, SE SOLICITA CONFIRMAR SI EL MODELO CAL-G-120-58/1800 DE LEÓN SOLAR CORRESPONDE EFECTIVAMENTE A UN CALENTADOR SOLAR DE 100 LITROS DE CAPACIDAD Y 9 TUBOS DE 58 X 1800 MM, YA QUE LA NOMENCLATURA DEL MODELO PUEDE GENERAR DUDA RESPECTO DE LA CAPACIDAD INDICADA. ASIMISMO, SE SOLICITA PROPORCIONAR LA FICHA TÉCNICA APLICABLE.

R: SE CAMBIA LITROS DE CAPACIDAD



**ACTA DE JUNTA DE ACLARACIONES
D/026/2026**

CONSTRUCCIÓN DE CENTRO DE DESARROLLO COMUNITARIO BUENOS AIRES, EN EL MUNICIPIO DE LEÓN, EN LA LOCALIDAD LEÓN DE LOS ALDAMA, DE LA COLONIA BUENOS AIRES, EN LA DELEGACIÓN SAN MIGUEL.

11. RELACIONADO AL CONCEPTO C.00.0504, SE SOLICITA ACLARAR EL CONCEPTO, YA QUE SE DESCRIBE COMO TABLERO DE ALUMBRADO TIPO NQ, PERO EL CATÁLOGO Q0312L125G CORRESPONDE A UN CENTRO DE CARGA TIPO QO DE 12 ESPACIOS Y 125 A. FAVOR DE CONFIRMAR SI EL EQUIPO REQUERIDO ES REALMENTE TIPO NQ O TIPO QO Y PROPORCIONAR EL MODELO CORRECTO.

R: SE CAMBIA TABLERO DE ALUMBRADO TIPO NQ A CENTRO DE CARGA CATÁLOGO Q0312L125G

12. RELACIONADO AL CONCEPTO C.00.0532, SE SOLICITA PRECISAR LAS DIMENSIONES DE LA CAJA REGISTRO CUADRADA GALVANIZADA INDICADA COMO "51 X 54 MM", YA QUE PARA UNA CAJA CUADRADA SE REQUIERE DEFINIR CLARAMENTE ANCHO, LARGO Y PROFUNDIDAD.

R: SE AÑADE ESPECIFICACIÓN DE 2" DE PROFUNDIDAD

13. RELACIONADO A LA PARTIDA "&150 - HERRERÍA - CASETA DE ACCESO SUR"

- a NO SE UBICA EN PLANOS O EN ALGUNA CARPETA ESPECIFICA DE HERRERÍAS Y CANCELERÍAS, LOS DETALLES DE LAS PUERTAS Y VENTANAS DE LA CASETA PARA PODER COTIZAR EN IGUALDAD DE CONDICIONES.

R: SE ENTREGAN PLANOS EN FORMATO DIGITAL A LAS 15:00 HRS.

- b SE SOLICITA PRECISAR LAS MEDIDAS Y EL TIPO DE PERFIL DE LOS CONCEPTOS C.00.0540 Y C.00.0541, SI ES PERFIL DE ALUMINIO O METÁLICO.

R: EL CONCEPTO INCLUYE LAS MEDIDAS Y EL PERFIL ES DE ACERO.

- c Se solicita precisar las características del vidrio Filtrasol de 10 mm, indicando color, fabricante o línea de referencia, tipo de vidrio (recocido, templado, laminado, etc.) y sistema de colocación/sellado, ya que la descripción actual no permite determinar con precisión el producto a cotizar.

R: se agrega color humo y templado

14. Se solicita que el programa solicitado en el anexo E-4 se entregue por partidas y subpartidas.

R: SE ACLARA QUE SE QUEDA EN PARTIDAS.



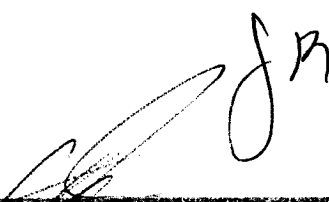
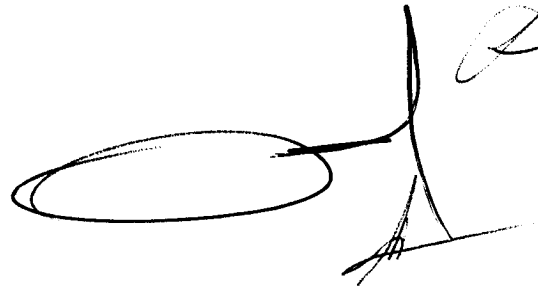
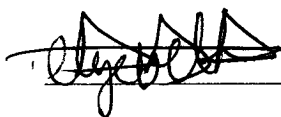
ACTA DE JUNTA DE ACLARACIONES
D/026/2026

**CONSTRUCCIÓN DE CENTRO DE DESARROLLO COMUNITARIO BUENOS AIRES, EN EL MUNICIPIO
DE LEÓN, EN LA LOCALIDAD LEÓN DE LOS ALDAMA, DE LA COLONIA BUENOS AIRES, EN LA
DELEGACIÓN SAN MIGUEL.**

POR LA DIRECCIÓN DE PLANEACIÓN DE PROYECTOS



POR LA DIRECCIÓN DE COSTOS Y PRESUPUESTOS





**ACTA DE JUNTA DE ACLARACIONES
D/026/2026**

**CONSTRUCCIÓN DE CENTRO DE DESARROLLO COMUNITARIO BUENOS AIRES, EN EL MUNICIPIO
DE LEÓN, EN LA LOCALIDAD LEÓN DE LOS ALDAMA, DE LA COLONIA BUENOS AIRES, EN LA
DELEGACIÓN SAN MIGUEL.**

**SE LES INFORMA A LOS CONTRATISTAS QUE A LAS 15:00 HRS. SE LES ENTREGARÁ EN FORMA DIGITAL EL
NUEVO CATÁLOGO DE CONCEPTOS, CON LOS CAMBIOS REALIZADOS DE LAS DUDAS PRESENTADAS POR LA
EMPRESA ALTEC INGENIERIA Y ARQUITECTURA, S.A. DE C.V.**

SE CIERRA LA PRESENTE A LAS 11:37 HRS.

ACCA, S.A. DE C.V.

AGREGADOS LA ROCA, S.A. DE C.V.

ALTA ARQUITECTURA ARQUITECTOS ASOCIADOS, S.A. DE C.V.

ALTEC INGENIERIA Y ARQUITECTURA, S.A. DE C.V.

AXA PROYECTOS Y CONSTRUCCIÓN, S.A. DE C.V.

CONSTRUCCION Y SERVICIOS DEL BAJIO, S.A. DE C.V.

CONSTRUCTORA Y ARRENDADORA HER BEC, S.A. DE C.V.

GRUPO CONSTRUCTOR ROYCO, S.A. DE C.V.

LERMA EDIFICACIONES, S.A. DE C.V.

LUIS DEMETRIO PÉREZ CUELLAR

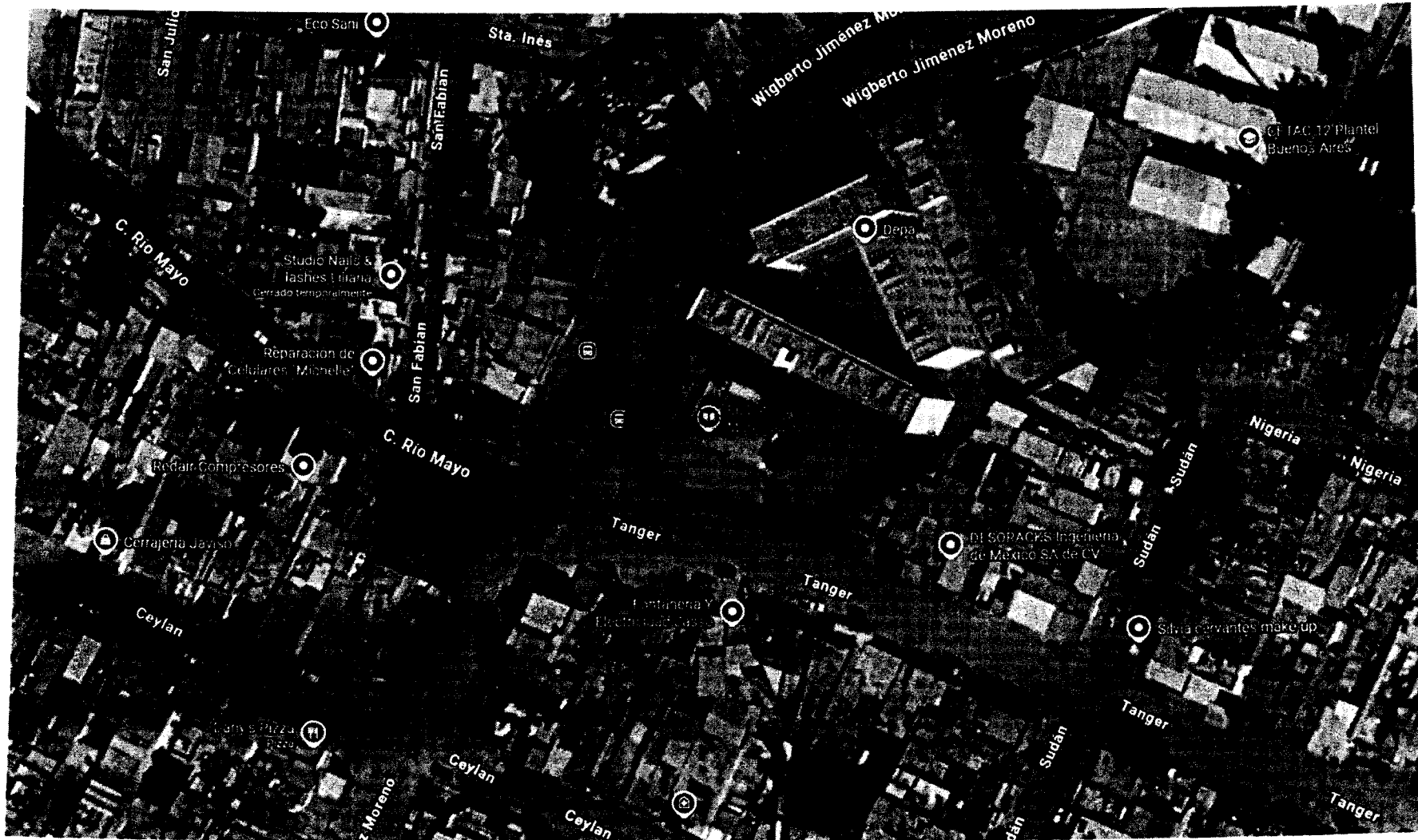
REMODELART INMOBILIARIA, S.A. DE C.V.

[Handwritten signatures of contractors]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]





[Handwritten signature]
 Le 10/04

11R

[Handwritten signature]
 CERMA EDIFIC.

[Handwritten signature]
 MOYCO

[Handwritten signature]
 ACCA
 Javi Pico N

[Handwritten signature]
 Luis Pico N